

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское"

Руководствуясь ч. 6 ст. 17 и п. 2 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 8.15 – 8.17 Устава СНТСН "Яровское", постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом управления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское", в пределах его исключительной компетенции, принято решение о проведении ежегодного очередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования с соблюдением требований, установленных нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации, положениями учредительного документа товарищества (Устава СНТСН "Яровское") и иных внутренних документов товарищества, регламентирующих порядок (процедуру) подготовки, созыва и проведения очередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования (Протокол заседания членов правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" № 6 от "14" мая 2026 г.).

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочная.

Срок проведения общего собрания: с "30" мая 2026 г. до "25" июля 2026 г.

Период проведения заочной части общего собрания (заочного голосования): с 11:00 "30" мая 2026 г. до 11:00 "25" июля 2026 г.

Время и дата проведения очной части собрания: 12:00 "25" июля 2026 г.

Время регистрации участников собрания (очная часть): с 11:00 до 12:00 "25" июля 2026 г.

Место проведения очной части общего собрания: Тюменская обл., г. Тюмень, С/Т "Яровское", ул. Вишневая, д 1а, возле здания (помещения) правления товарищества.

Инициатор собрания: Правление СНТСН "Яровское" (ч. 6 ст. 17, п. 2 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Повестка дня (перечень вопросов) очередного общего собрания:

1. Избрание секретаря очередного общего собрания членов товарищества в целях фиксации хода проведения очередного общего собрания, а также своевременного и надлежащего оформления протокола – Красикову В.А. на основании заявления;
2. Поручение проведения подсчета голосов членам СНТСН "Яровское" (избрание членов счетной комиссии) в составе: Борцова О.Г.; Пирогова А.К.; Брянцева О.В.;
3. Утверждение отчета председателя товарищества за 2025 г.;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества за 2025 г.;
5. Досрочное прекращение полномочий членов правления СНТСН "Яровское": Абатурова С.В.; Склярова С.В., на основании письменных заявлений указанных лиц о досрочном прекращении их полномочий;
6. Досрочное прекращение полномочий члена правления СНТСН "Яровское" Иванова Д.В. на основании абзаца 2 пункта 2 статьи 123.14 ГК РФ в связи с невозможностью осуществления лицом полномочий члена правления по причине прохождения службы в зоне проведения специальной военной операции (СВО) на основании контракта;
7. Избрание членов правления СНТСН "Яровское" сроком на 5 лет: Рудковская К.В.; Куземский С.В.; Плотникова Е.А.; Крымов А.В.; Когтев Р.В.;

8. Досрочное прекращение полномочий членов ревизионной комиссии СНТСН "Яровское": Антропова Н.В.; Юркова Н.Г., на основании письменных заявлений указанных лиц о досрочном прекращении их полномочий;
9. Избрание членом ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" сроком на 5 лет – Авдееву О.В. на основании заявления;
10. Утверждение и исполнение приходно-расходной сметы товарищества на 2027 г.;
11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
12. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
13. Исключение граждан из числа членов товарищества в связи с неисполнением обязанности, указанной в п. 2 ч. 6 ст. 11 и ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", согласно списка;
14. Проведение обустройства природного противопожарного водоема, расположенного в границах территории садоводства. Представление товариществом как получателем субсидии заявки для предоставления субсидии на возмещение затрат на обустройство источника наружного противопожарного водоснабжения, предоставляющего собой природный водоем, используемый для целей пожаротушения (объект субсидирования);
15. Выполнение комплекса работ по очистке водоема пожарно-хозяйственного назначения, находящегося по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Калиновая, возле уч. № 25 и № 27, с использованием специальной техники (экскаватора, земснаряда).

Примечание.* В соответствии с диспозицией правовой нормы, предусмотренной ч. 15 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания **не допускается.

Сообщаем, что собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущие садоводство без участия в товариществе (лица, указанные в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") вправе принимать участие в очередном общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах № 11, 12, 14, 15 повестки дня очередного общего собрания членов товарищества, указанные лица **вправе** принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества, влекущим для них гражданско-правовые последствия. По иным вопросам повестки очередного общего собрания членов товарищества собственники (правообладатели) садовых земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе, в голосовании при принятии решений общим собранием членов товарищества участия **не принимают.**

Согласно ч. 24 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации" результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью: 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества; 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Правление товарищества напоминает, что в силу п. 3.18. Положения о порядке (процедуре) подготовки, созыва и проведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" форма проведения общего собрания определяется инициатором общего собрания при принятии решения об обеспечении его подготовки, созыва и проведения, за исключением случаев, когда такая форма проведения общего собрания непосредственно установлена или не допускается в силу норм действующего гражданского законодательства Российской Федерации или положений Устава.

Бланк письменного решения (бюллетень) для голосования можно получить **с 11:00 "30" мая 2026 г.** от действующего председателя товарищества – Гребенщиковой Натальи Александровны, ответственной за выдачу/прием бланков бюллетеней СНТСН "Яровское" (тел.: +7 (912) 387-25-58):

- в период обхода и выдачи/приема бланков письменных решений (бюллетеней) в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд;
- в здании (помещении) правления товарищества, находящегося по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, д 1а (ежедневно: с 11:00 до 13:00).

Участие в очередном общем собрании и голосование по вопросам повестки дня осуществляется членами товарищества и собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущих садоводство без участия в товариществе, лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены в соответствии с требованиями ст. 185.1, 186 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В целях реализации своего права на принятие участия в очередном общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" и обсуждение вопросов повестки дня, а также возможности принятия соответствующих решений по вопросам, вынесенным на голосование, участниками гражданско-правового сообщества при регистрации на очередном общем собрании в обязательном порядке предоставляются следующие правоподтверждающие документы:

- **Для членов СНТСН "Яровское"**: документ, удостоверяющий личность; копия заверенной надлежащим образом Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества; один из документов, подтверждающих членство в товариществе: членская книжка / протокол или выписка из протокола общего собрания (протокола правления) / справка от председателя товарищества / выписка из реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское";
- **Для представителей членов СНТСН "Яровское"**: документ, удостоверяющий личность представителя; копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя; копия заверенной надлежащим образом Выписки из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, собственником (правообладателем) которого является доверитель; один из документов, подтверждающих членство доверителя в товариществе: членская книжка / протокол или выписки из протокола общего собрания (протокола правления) / справка от председателя товарищества / выписка из реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское";

- **Для собственников (правообладателей) земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущих садоводство без участия в товариществе:** документ, удостоверяющий личность; копия заверенной надлежащим образом Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества;
- **Для представителей собственников (правообладателей) земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущих садоводство без участия в товариществе:** документ, удостоверяющий личность представителя; копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя; копия заверенной надлежащим образом Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, собственником (правообладателем) которого является доверитель.

Правление СНТСН "Яровское" информирует членов товарищества и собственников (правообладателей) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущих садоводство без участия в товариществе (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") о том, что ограничение доступа участникам корпорации в ходе выдачи/приема бланков письменных решений (бюллетеней), в том числе, к месту проведения очной части очередного общего собрания, либо иным образом воспрепятствование своими недобросовестными действиями принятию участия членами товарищества или лицами, ведущими садоводство без участия в нем, в голосовании по вопросам повестки дня **не допускается** (ч. 18 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 8.35 Устава СНТСН "Яровское").

Дата, время и место приёма и окончания приема бланков письменных решений (бюллетеней) участников собрания, содержащих решения по вопросам повестки дня, вынесенным (поставленным) на голосование

Заполненные бланки письменных решений (бюллетеней) для голосования принимаются действующим председателем товарищества – Гребенщиковой Натальей Александровной (тел.: +7 (912) 387-25-58) **с 11:00 "30" мая 2026 г. до 11:00 "25" июля 2026 г.** (ежедневно: с 11:00 до 13:00) по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, д 1а, здание (помещение) правления товарищества.

Дата, время и место проведения и регистрации участников очной части ежегодного очередного общего собрания членов товарищества

Очная часть очередного общего собрания членов товарищества состоится в **12:00 "25" июля 2026 г.** по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, д. 1а, возле здания (помещения) правления товарищества.

Время регистрации участников собрания: **с 11:00 до 12:00 "25" июля 2026 г.**

Способы ознакомления участников гражданско-правового сообщества с проектами документов и иными материалами, планируемых к рассмотрению на очередном общем собрании членов товарищества

В соответствии с ч. 17 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 8.18 – 8.20 Устава "Яровское", а также с учетом сложившегося обычая и практики размещения юридически значимой информации, ознакомление с проектами документов и иными материалами, планируемых к рассмотрению на очередном общем собрании членов товарищества возможно **с "22" мая 2026 г.** следующими способами: 1) в здании (помещении) правления СНТСН "Яровское", находящегося по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, д. 1а (ср., вс.: с 11:00 до 14:00); 2) на странице официального сайта товарищества (<https://yarovskoe72.ru/>) в разделе "Документы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Вышеуказанная норма закона предусматривает обязанность правления не ознакомить каждого из потенциальных участников собрания с имеющими отношение к повестке дня документами, а обязанность обеспечить возможность ознакомиться с такими документами (см. правовую позицию, изложенную в *Определении Второго кассационного суда общей юрисдикции от 16.01.2025 по делу № 88-150/2025*).

"16" мая 2026 г.

Председатель товарищества



Н.А. Гребенщикова